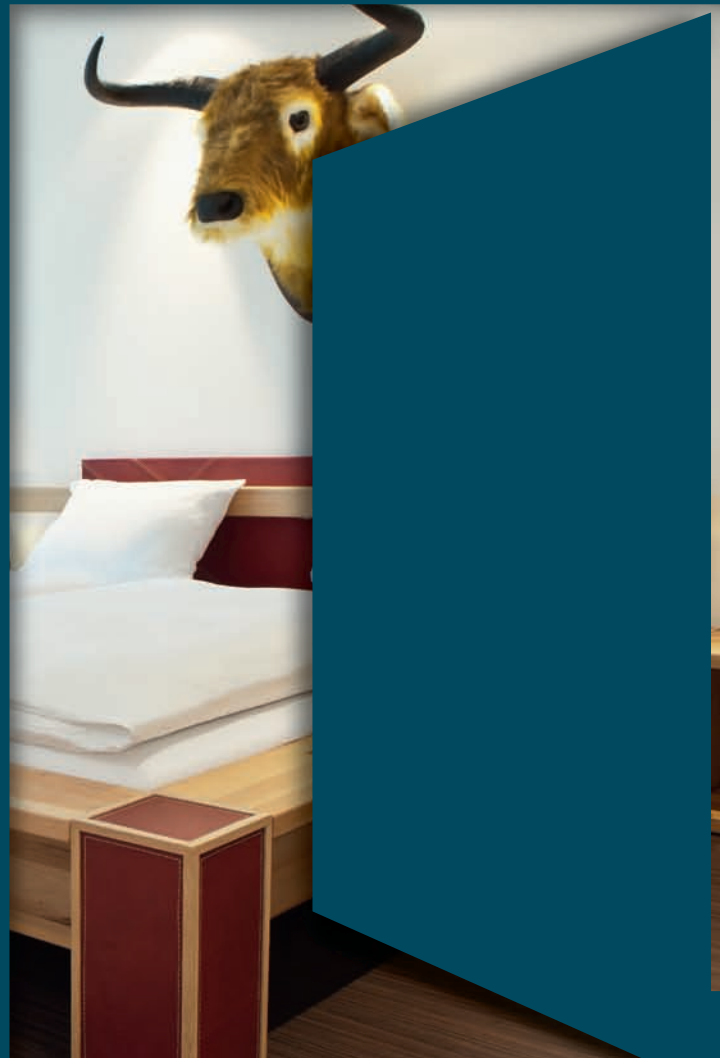


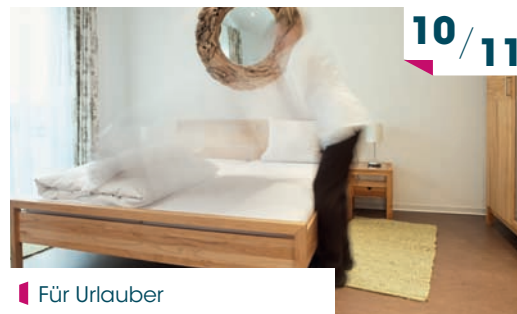
# Das Quartier

Hotel. Boardinghaus. Haas.

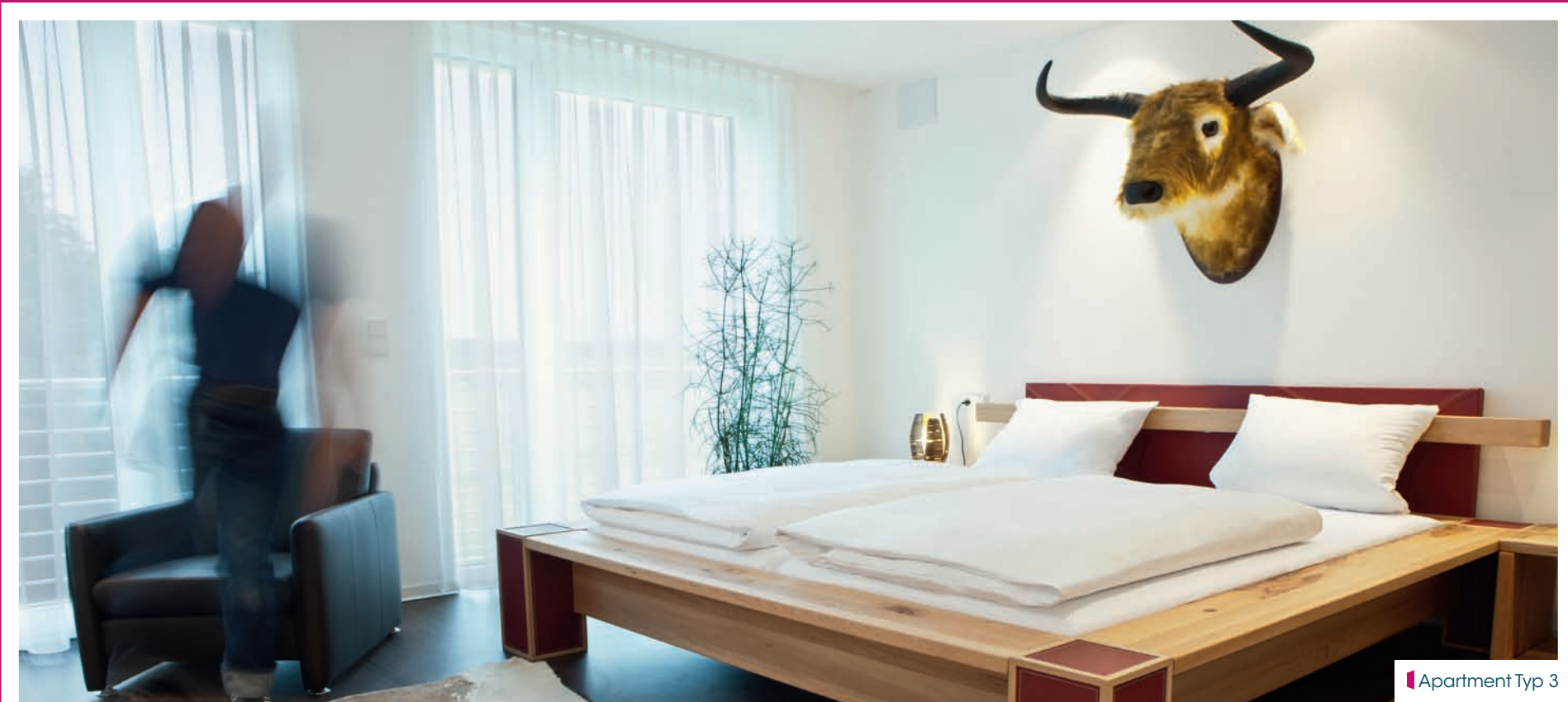


# Inhalt auf einen **Blick**

2



# So wie Zuhause, nur besser.



# Entdecken Sie das Quartier ■

4

**Zu** Hause ist der Ort, an dem man sich wohl fühlt und von der Arbeit erholt – wenn man nicht gerade einkaufen, Wäsche waschen, Essen kochen, aufräumen oder putzen muss.

#### **Eintreten, Wohlfühlen, Leben.**

Das Quartier bietet Ihnen dieses „Zuhause-Gefühl“, nur ohne den Alltagsstress. Egal, ob Urlauber, Geschäftsreisender oder Langzeitmieter – in unserem modernen und gleichzeitig familiären Ambiente fühlt sich jeder einfach nur wohl.

#### **Verkehrsgünstig, zentral, modern.**

2011 erbaut, befindet sich Das Quartier im beschaulichen Karlskron. Unweit der A 9 und nur wenige Autominuten vom Ingolstädter Hauptbahnhof entfernt, ist es sehr verkehrsgünstig und zentral gelegen. München, Nürnberg, Ulm und sogar Stuttgart sind gut erreichbar.

#### **Service genießen, besser erholen.**

Unsere umfangreichen Serviceangebote, vom Einkaufs- bis zum Wäscheservice, helfen Ihnen, sich zu entspannen und zu erholen. Genau so wie unsere regional berühmte Küche, unser umfassendes Sport- und Freizeitangebot sowie die idyllische Umgebung des Altbayerischen Donaumoses.

## **Wohlfühlen mit grünem Gewissen.**

Durch den Klimawandel und immer knapper werdende Ressourcen ist ein Umdenken erforderlich geworden – auch für Unternehmen. Wir stellen uns unserer Verantwortung und versuchen durch schonendes Wirtschaften einen Beitrag zu leisten.

Entsprechend tun wir alles dafür, so nachhaltig wie möglich zu sein, damit Sie Ihren Aufenthalt mit gutem Gewissen genießen können:

- Wir nutzen nur CO<sup>2</sup>-neutralen Öko-Strom aus 100% Donau-Wasserkraft und haben den verlegten Jura-Marmor aus unserer Gegend bezogen.
- Für die Erzeugung von Warmwasser und zum Beheizen der Räume werden ausschließlich Holzpellets aus der Region verwendet.
- Durch hohe Decken, lärm-dämmenden Beton sowie ein raffiniertes Beschattungssystem erzeugen wir auf natürliche Weise ein angenehmes Raumklima und eine ruhige Atmosphäre.
- Die Verarbeitung von besonders dämmstarken Ziegeln sowie die spezielle Wärmeschutzverglasung halten die Wärme in den Räumen.





# Willkommen zu Hause



**Sofort**, wenn Sie Das Quartier betreten, werden Sie es bemerken: das Zuhause-Gefühl. Angefangen bei unserem freundlichen Personal über die angenehm familiäre Atmosphäre bis hin zu den sorgfältig eingerichteten Zimmern, die übrigens alle über kostenloses W-LAN und einen Flachbildfernseher mit 250 TV-Programmen verfügen.

Bei uns ist eben alles auf Ihr Wohlbefinden ausgerichtet. Aber wie Sie ja wissen, lassen sich Gefühle schlecht in Worte fassen. Am besten Sie erleben es selbst.

## Weil Erholung Platz braucht: unsere Apartments.

Unsere insgesamt acht geräumigen Apartments bieten Ihnen eine exklusive, hochwertige Ausstattung für ein modernes und wohnliches Ambiente. Die Möbel sind entweder handgefertigte Unikate oder von renommierten Markenherstellern.

Alle Wohneinheiten verfügen über einen idyllischen Blick ins Grüne und bei den meisten können Sie diesen sogar von einer Terrasse aus genießen. Hier lässt es sich wirklich Leben.

## Konzentrierte Lebensqualität: unsere Hotelzimmer.

Egal, ob kurzer Wochenendtrip oder gleich ein ganzer Urlaub – unsere zehn Hotelzimmer bestechen durch ihre gehobene Ausstattung, ihre moderne und gleichzeitig wohnliche Atmosphäre sowie ihren weiträumigen Schnitt. Die Ausstattung ist, wie bei den Apartments, von höchster Qualität. Ein besonderes Highlight sind die Zimmer im Obergeschoss. Sie verfügen über großzügige Dachterrassen mit einer wunderschönen Aussicht.

**Neugierig geworden? Weitere Details zu den einzelnen Apartments und Hotelzimmern finden Sie auf den letzten Seiten.**





# Dresscode:

# natürlich Hausschuhe

**Die** heutige Geschäftswelt verlangt viel, unter anderem eine große Portion Flexibilität und noch mehr Mobilität. Damit Sie sich auch fernab der Heimat wie zu Hause fühlen, haben wir unser exklusives Boardinghaus-Angebot entwickelt.

## Boardinghaus mit Heimatgefühl inklusive.

Unsere hochwertig ausgestatteten Zimmer und Apartments, mit ihrer modernen und familiären Atmosphäre, kombinieren die Freiheit und Großzügigkeit einer eigenen Wohnung mit dem Komfort eines erstklassigen Hotels.

Umfangreichen Services ermöglichen es Ihnen, sich am verdienten Feierabend auf das Wesentliche zu konzentrieren: Die Erholung vom anstrengenden Geschäftsleben.

### Abholservice

Sie reisen mit dem Zug an und wollen einfach erst mal auf Ihr schönes Zimmer oder Apartment? Kein Problem, nennen Sie uns Ihre Ankunftszeit und wir holen Sie vom Bahnhof Ingolstadt oder Baar-Ebenhausen ab.

### Einkaufsservice

Nach der Arbeit nach Hause kommen und einen gefüllten Kühlschrank vorfinden – unser Einkaufsservice macht es möglich.

### Wäscheservice

Stellen Sie sich vor, Sie öffnen jeden Morgen Ihren Schrank und sehen alle Ihre Hemden, Anzüge und Wäsche frisch gewaschen sowie gebügelt vor sich – kein Traum, sondern unser Wäscheservice.

### Reinigungsservice

Der beste Start in den Feierabend: Ankommen und ein schönes, sauberes und gepflegtes Apartment / Hotelzimmer vorfinden.

### Zimmerservice

Sie haben es sich gerade richtig gemütlich gemacht und bekommen nun Appetit, wollen aber nicht kochen oder in unseren Landgasthof. Kein Problem: Wir servieren Ihnen à la carte in Ihren Räumlichkeiten.





# Machen Sie **doch** einfach **Urlaub**



**Sie** haben wenig Zeit? Perfekt! Denn bei uns dauert es nicht lange bis Sie sich ausgeruht haben – und das hat viele gute Gründe: In unseren angenehm hellen und komfortabel ausgestatteten Zimmern und Apartments fühlt man sich einfach nur wohl, besonders da wir das Einkaufen und Wäsche waschen auf Wunsch für Sie erledigen.

## Erholung in allen Facetten.

Dazu kommt, dass wir Ihnen rund um Das Quartier eine Vielzahl an Möglichkeiten bieten, sich zu entspannen und Ihre Freizeit zu gestalten:

- Entdecken Sie die regional berühmte Küche unseres Landgasthofs.
- Entspannen Sie sich auf Ihrer großzügigen Terrasse und genießen Sie den Ausblick in die Natur.
- Nutzen Sie unsere tollen Sport- und Freizeitangebote: Vom Wandern, Golfen, Fitness und Schwimmen bis hin zum Besuch des nahegelegenen Freilichtmuseums.

**Sie haben also die Wahl. Aber egal, wofür Sie sich entscheiden – erholen werden Sie sich bestimmt.**











# Alles für Feierabend sportler und Aktiv urlauber



14

**Nach** der Arbeit ist vor der Regeneration – und dafür eignet sich Sport besonders gut. Auch für viele Urlauber sind körperliche Aktivitäten ein wichtiger Teil der Erholung. Unseren Gästen bieten wir deshalb, in Kooperation mit dem SV Karlskron, ein umfangreiches Sportangebot.

## Befristete Mitgliedschaft, unbefristet Sport treiben.

Wie das funktioniert? Über eine befristete Mitgliedschaft, die automatisch gekündigt wird, sobald Ihr Aufenthalt beendet ist. Für nur 7 Euro\* können Sie das komplette Angebot aller Abteilungen des SV Karlskron nutzen:

### ■ Fußball

Nehmen Sie am Training der verschiedenen Mannschaften teil.

### ■ Tennis

Tragen Sie auf einem der Tennisplätze des SV Karlskron ein spannendes Match aus und/oder nehmen Sie am Mannschaftstraining teil.

### ■ Stockschießen

Lernen Sie die traditionelle bayrische Sportart kennen.

### ■ Leichtathletik und Nordic Walking

Nutzen Sie den Leichtathletikplatz des SV Karlskron oder gehen Sie in einer Gruppe auf Nordic Walking Tour.

### ■ Fitness / Gymnastik / Kraftsport

Hier ist für jeden etwas dabei: Step Aerobic, Pilates, Kinderturnen, Senioren-Gymnastik, Rückengymnastik, Fitnesstraining, u.v.m.

### ■ Golf

Unabhängig vom SV Karlskron finden Sie, nur wenige Autominuten entfernt, den traditionsreichen Wittelsbacher Golfclub – mit wunderschönem Clubhaus, einem 67 Hektar großen Gelände, gesäumt von alten Baumbeständen und einem Platz auf dem schon achtmal die internationalen Meisterschaften von Deutschland ausgespielt wurden.

**Haben wir Ihren Sportsgeist geweckt? Weitere Informationen und ein Anmeldeformular bekommen Sie an der Rezeption.**

\* Kosten für einen Monat Mitgliedschaft. Jeder zusätzliche Monat kostet weitere 7 Euro.





# Im Angebot: Gute Zeiten

**Wenn** Sie nicht gerade Sport treiben oder die Ruhe und das Ambiente unserer Zimmer und Apartments genießen, haben wir noch ein paar Alternativen für Ihre Freizeit im Angebot:

#### **Wandern im Altbayrischen Donaumoos**

Nutzen Sie die vielen Wanderwege und erkunden Sie eine der traditionsreichsten Kulturlandschaften Bayerns mit ihren vielen Sehenswürdigkeiten.

#### **Museen und Galerien für jedes Wetter**

Besuchen Sie das Freilichtmuseum „Das Haus im Moos“ und wandern Sie auf den Pfaden der Anfänge der Bewirtschaftung des Mooslandes.

Unabhängig vom Wetter können Sie eines der vielen Museen in der Umgebung besuchen, wie die Staatsgalerie Neunburg oder das Schrobenhausener Lehnbachmuseum.

#### **Radtour im Naherholungsgebiet**

Leihen Sie sich bei uns kostenlos Fahrräder aus und erkunden Sie das Naherholungsgebiet Weichering.

#### **Schwimmspaß im Badeweiher**

Der nahegelegene Badeweiher ist ein beliebtes Erholungsziel zum Schwimmen und Planschen für Groß und Klein.

#### **Audi Museum und Werksbesichtigung**

Erleben Sie die Erfolgsgeschichte einer der traditionellen, deutschen Premium-Automarken. Erfahren Sie, wie eine Hightech-Produktion funktioniert.

#### **Ingolstadt Village – Outlet Shopping**

Hier treffen Sie Tommy Hilfiger, Calvin Klein, Marc O’Polo sowie viele mehr – und das zu besonders guten Preisen.

**Sind Sie neugierig geworden? Fragen Sie einfach an der Rezeption für weitere Informationen.**







# Weil Essen mehr als nur Nahrung ist ■

**Bei** uns ist das Restaurant des Landgasthofes Haas Ihr persönlicher Speisesaal. Direkt gegenüber unserer Anlage wartet seine regional berühmte Küche darauf von Ihnen entdeckt zu werden.

## Essen im Landgasthof Haas: raffinierte Balance aus Tradition und Moderne.

- Unsere hervorragend ausgebildeten Köche bereiten mit Raffinesse Mahlzeiten in perfekter Balance zwischen Tradition und Moderne zu.
- Erleben Sie die feine Symbiose aus hochwertigem Fleisch und leichten, exquisiten Beilagen.
- Es werden nur beste Zutaten und Fleisch aus artgerechter, nachhaltiger Herstellung verwendet.
- Unser hoher Anspruch macht selbst vorm Kaffee nicht halt, den wir in bester Qualität im Fair Trade Handel einkaufen.

## Tierhaltung im Einklang mit der Natur.

Ihr Gastgeber, die Familie Haas, züchtet in langer Tradition Merinolandschafe und seit 2007 die unter Gourmets ebenfalls sehr geschätzte Burenziege.

Besonderer Wert wird auf eine artgerechte Haltung und Fütterung gelegt. Die Tiere sind den ganzen Tag auf der Weide und erhalten zusätzlich hochwertiges Getreidefutter.

### **Merino: Samtweich auf der Haut und auf der Zunge.**

Im 18. Jahrhundert gelangten die ersten Merinoschafe aus Spanien nach Deutschland und wurden mit einheimischen Rassen gekreuzt. Schließlich entstand 1860 das Merinolandschaf.

Maßgeblich bekannt für seine hochwertige Wolle, wird das deutsche Merinolandschaf ebenso für sein äußerst zartes und mildes Fleisch gezüchtet. Frisch zubereitet vom Grill oder gebraten ein absoluter Genuss.



# Verheiratet und im Himmel (Bett)

**Nach** einer großen Hochzeitsfeier im Landgasthof Haas möchte man am liebsten zu Hause übernachten, aber der Weg in das eigene Bett ist dann einfach doch zu weit. Hier haben wir die ideale Lösung für Sie.

## Hochzeitsnacht ohne Umwege.

Praktischer und auch viel romantischer ist es gleich nebenan, im ansprechenden Ambiente unserer Hochzeitssuite, in ein wolkenleichtes Himmelbett zu fallen.

Auf Wunsch sorgen wir für die Extraportion Atmosphäre: Sobald Sie das Zimmer betreten, ist alles in Kerzenlicht getaucht und eine Flasche Sekt im Kühler wartet auf Sie.

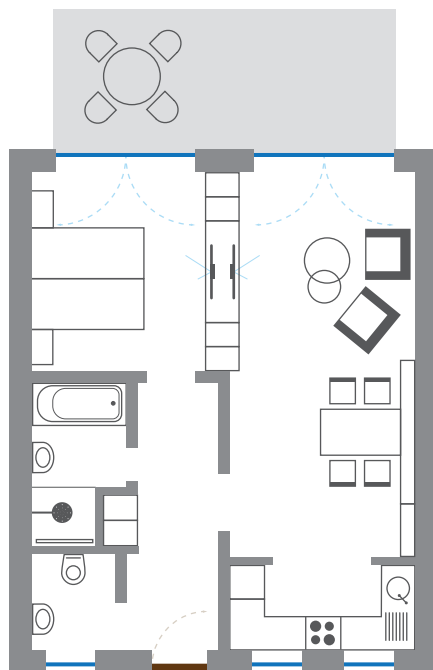
### Glücklich nur zu zweit.

Das liebevoll und exklusiv eingerichtete Zimmer mit großer Terrasse ist übrigens nicht nur für frisch Vermählte der passende Ort, sondern für alle Verliebten, die das „gewisse Etwas“ wünschen.

- Egal, ob Sie erst seit kurzem oder schon lange verliebt sind: Gönnen Sie sich ein gemeinsames Wochenende zu zweit in schöner Atmosphäre.
- Nutzen Sie die Gelegenheit endlich einmal Zeit nur mit Ihrem Partner zu verbringen, fern von den täglichen Pflichten. Überraschen Sie den Anderen mit einem wundervollen Wochenende.

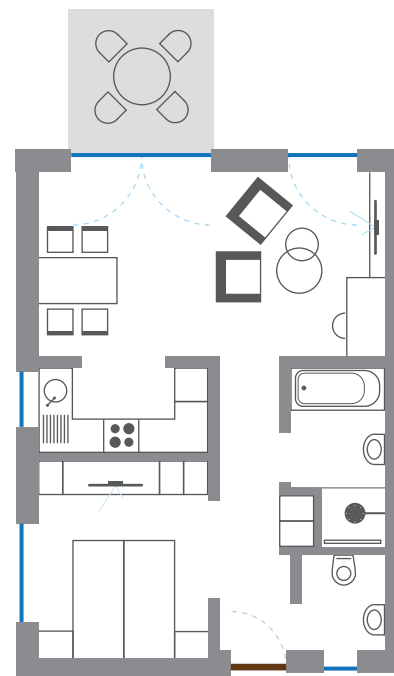






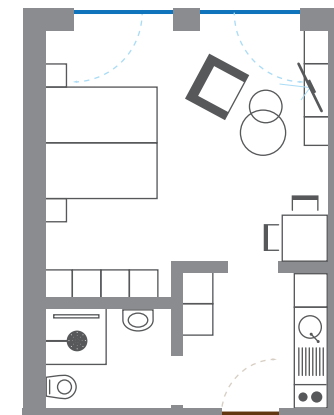
### Apartment Typ 1 54 m<sup>2</sup>

- **Terrasse 15 m<sup>2</sup>:** 4 Stühle, Tisch
- **Schlafzimmer 12,54 m<sup>2</sup>:** Doppelbett, großer Kleiderschrank, TV
- **Küche 4,96 m<sup>2</sup>:** Herd, Spülmaschine, Kühl-/Gefrierschrank, Kaffeemaschine
- **Wohn- Esszimmer 22,16 m<sup>2</sup>:** 4 Stühle, Esstisch, 2 Sessel und Tisch, TV
- **Bad 4,20 m<sup>2</sup>:** Badewanne, Dusche
- **WC 2,64 m<sup>2</sup>**
- **Flur 7,51 m<sup>2</sup>:** Garderobe
- **Barrierefrei**



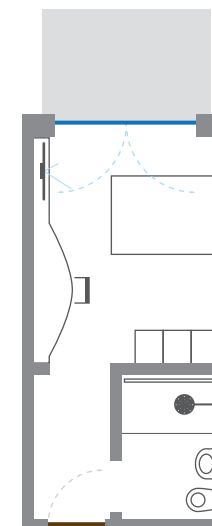
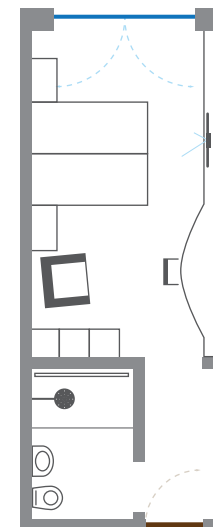
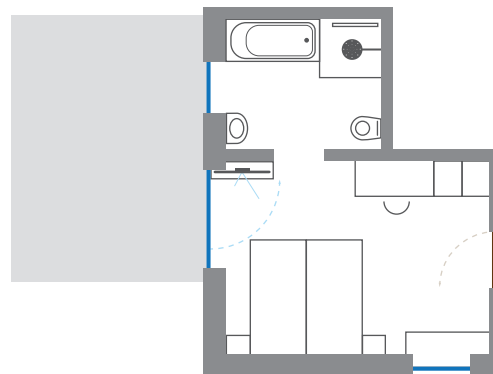
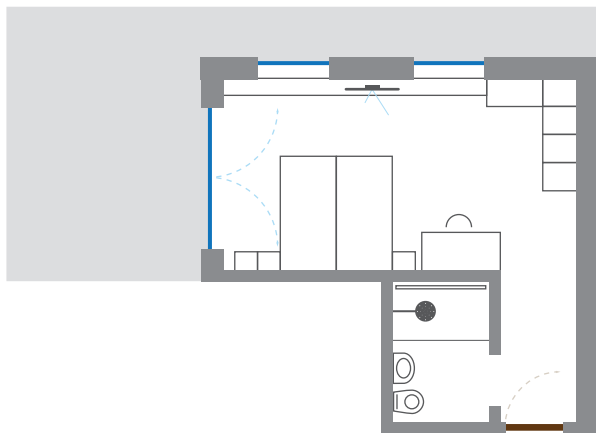
### Apartment Typ 2 50 m<sup>2</sup>

- **Terrasse 6,28 m<sup>2</sup>** (optional): 4 Stühle, Tisch
- **Schlafzimmer 10,81 m<sup>2</sup>:** Doppelbett, großer Kleiderschrank, TV
- **Küche 4,72 m<sup>2</sup>:** Herd, Spülmaschine, Kühl-/Gefrierschrank, Kaffeemaschine
- **Wohn- Esszimmer 20,34 m<sup>2</sup>:** 4 Stühle, Esstisch, 2 Sessel, Tisch, Schreibtisch, TV
- **Bad 4,63 m<sup>2</sup>:** Badewanne, Dusche
- **WC 2,64 m<sup>2</sup>**
- **Flur 6,49 m<sup>2</sup>:** Garderobe



### Apartment Typ 3 32 m<sup>2</sup>

- **Schlaf-, Wohn-, Esszimmer 22,02 m<sup>2</sup>:** Doppelbett, großer Kleiderschrank, TV
- **Küche & Garderobe 6,55 m<sup>2</sup>:** Herd, Spülmaschine, Kühl-/Gefrierschrank, Kaffeemaschine
- **Bad & WC 3,65 m<sup>2</sup>:** Dusche



### Zimmer Typ 1 **28 m<sup>2</sup>**

- **Terrasse 21,48 m<sup>2</sup>**
- **Wohn-/Schlafzimmer 21,31 m<sup>2</sup>:**  
Doppelbett, großer Kleiderschrank,  
Schreibtisch, TV
- **Bad & WC 3,91 m<sup>2</sup>:** Doppeldusche  
mit Tageslichtkuppel
- **Flur 3,23 m<sup>2</sup>:** Garderobe

### Zimmer Typ 2 **22 m<sup>2</sup>**

- **Terrasse 15,19 m<sup>2</sup>**
- **Schlafzimmer 10,56 m<sup>2</sup>:**  
Doppelbett, TV
- **Bad & WC 6,18 m<sup>2</sup>:**  
Badewanne mit  
integrierter Dusche
- **Flur 5 m<sup>2</sup>:** großer Kleider-  
schrank, Garderobe

### Zimmer Typ 3 **27 m<sup>2</sup>**

- **Wohn-/Schlafzimmer 19,14 m<sup>2</sup>:**  
Doppelbett, großer Kleiderschrank,  
Schreibtisch, Sessel, TV
- **Bad & WC 4,44 m<sup>2</sup>:**  
Doppeldusche
- **Flur 3,52 m<sup>2</sup>:** Garderobe

### Zimmer Typ 4 **21 m<sup>2</sup>**

- **Terrasse 5,44 m<sup>2</sup>**
- **Wohn-/Schlafzimmer 13,40 m<sup>2</sup>:**  
Doppelbett, großer Kleiderschrank,  
Schreibtisch, TV
- **Bad & WC 4,41 m<sup>2</sup>:** Doppeldusche  
mit Tageslichtkuppel
- **Flur 3,51 m<sup>2</sup>:** Garderobe



